**种质库主楼大平台防水修缮工程量清单及招标控制价编制说明**

1. **项目概况**

工程项目位于昆明市蓝黑路132号，昆明植物研究所内，主要内容：露台防水修缮工程；

1. **编制范围**

中国西南野生生物种质资源库16号楼西入口露台原面层保护性拆除、重新做防水、面层恢复等。

**三、编制依据**

1. 委托方提供的改造清单、结合现场实际情况等；
2. 所适用的清单规范：《工程量清单及计价规范》（GB50500-2013）；
3. 所适用的定额标准：云南省住房和城乡建设厅关于发布实施《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》的通知（云建科［2021］15号）；《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）等内容；
4. 《云南省建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行办法》（云南省住房和城乡建设厅公告第28号）；
5. 现行的建设工程施工及验收规范、标准图集等；
6. 《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函[2019]62号）；

**四、其他说明**

1. 本次招标控制价按普通清单编制，该单价包含但不限于为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费和利润等费用。工程量清单应与招标文件、本投标报价须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解；
2. 工程量清单中所列工程数量，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据；
3. 材料价格按2025年4期《昆明市建设工程材料及设备价格指导信息》及市场价计取。“材料价”是指包含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、检验试验费、采购及保管费、扣减包装品回收价值后的价格。
4. 其他未尽事宜详见设计图纸、设计说明及施工、验收规范、工程量清单细目特征描述。

和信工程管理咨询（云南）有限公司